

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2021

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Герцена 82 корп.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	3,07	11 439,20	35 118,34	421 420,13	520 368,65
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,58	11 439,20	6 634,74	79 616,83	109 616,83
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	1,37	11 439,20	15 671,70	188 060,45	300 603,45
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт водоснабжения и водоотведения.	1,18	11 439,20	13 498,26	161 979,07	255 111,34
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,63	11 439,20	7 206,70	86 480,35	86 480,35
1.6.	Техническое обслуживание систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации.	1,19	11 439,20	13 612,65	163 351,78	163 351,78
Итого по техническому обслуживанию		8,02	11 439,20	91 742,38	1 100 908,61	1 435 532,40
2.Аварийно-диспетчерское обслуживание						
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35	11 439,20	4 003,72	48 044,64	72 308,32
3. Содержание придомовой территории и общего имущества						
3.1.	Уборка придомовой территории	3,39	11 439,20	38 778,89	465 346,66	538 123,56
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,94	11 439,20	33 631,25	403 574,98	422 808,44
Итого по содержанию придомовой территории		6,33	11 439,20	72 410,14	868 921,63	960 932,00
4. Управление многоквартирным домом						
4.	Управление многоквартирным домом (в том числе услуги ОАО"ТРИЦ"	2,72	11 439,20	31 114,62	373 375,49	524 198,12
5. Услуги специализированных организаций						
5.1.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,65	11 439,20	30 313,88	363 766,56	398 664,71
5.2.	Услуги охраны дома	7,13	11 439,20	81 561,50	978 737,95	960 000,00
ИТОГО по многоквартирному дому		27,20	11 439,20	311 146,24	3 733 754,88	4 351 635,55

Задолженность потребителей на начало года	1 016 832,75
Начислено собственникам/потребителям :	3 810 347,65
за содержание и управление МКД	3 733 754,88
за коммунальные услуги	76 592,77
Оплачено собственником/потребителем	3 896 271,33
Задолженность потребителем на конец года	930 909,07